



# GLASNIK

## OPĆINE NETRETIĆ

### SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

Broj

14

Godina

XXII

Netretić

31.12.2020.

Uprava i uredništvo  
Netretić, tel. 804-425  
fax 804-313

#### S A D R Ž A J :

#### OPĆINSKI NAČELNIK

113	<b>Odluka</b> o donošenju Plana upravljanja imovinom Općine Netretić za 2021. godinu	<b>900</b>
114	<b>Odluka</b> o visini osnovice za obračun plaće	<b>911</b>

**OPĆINSKI NAČELNIK****113**

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 52/18) i članka 42. Statuta Općine Netretić ("Glasnik Općine Netretić" broj 03/13, 02/18, 03/18 i 02/20) Općinski načelnik Općine Netretić dana 27. studenog 2020. godine donio je

**O D L U K U****o donošenju Plana upravljanja imovinom Općine Netretić za 2021. godinu**

## Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom Općine Netretić za 2021. godinu.

## Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke nalazi se u prilogu i čini njezin sastavni dio.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Općine Netretić".

KLASA: 406-01/20-01/10  
URBROJ: 2133/11-02-20-1  
U Netretiću, 27. studenog 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
**Marijan Peretić**, v.r.

\*\*\*\*\*



# **PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NETRETIĆ ZA 2021. GODINU**

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

## 1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Strategijom upravljanja imovinom Općine Netretić za razdoblje 2018.-2021. godine, određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja.

Plan upravljanja imovinom Općine Netretić usklađen je sa Strategijom upravljanja te sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Netretić.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Netretić bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Netretić trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Netretić.

*Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Netretić*

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2021.	Projekcija 2022.	Projekcija 2023.
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Izvor: Proračun Općine Netretić za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu*

## 2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE NETRETIĆ

### ● Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Netretić

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Čistoća Duga Resa d.o.o. (13,33%)

### ● Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave

*Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava*

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
<b>Čistoća Duga Resa d.o.o.</b>	Društvo nema nadzorni odbor	Josipa Škrtić Pucarević - direktor

*Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/>; Općina Netretić*

### ● Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Netretić

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Netretić ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

**3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NETRETIĆ**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Netretić trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 6 poslovnih prostora koji su dani u zakup. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

*Tablica 3 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Netretić*

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Iznos mjesečne zakupnine (kn)
1.	Veterinarska ambulanta Netretić	Netretić, Netretić 30 A	69,70	300,00
2.	„Zavičajni Dom“	Srednje Prilišće, Srednje Prilišće bb	151,44	300,00
3.	„Zavičajni Dom“	Srednje Prilišće, Srednje Prilišće bb	20,92	432,97
4.	Poslovni centar Netretić 2 - Razizemlje	Netretić, Netretić 2	36,00	600,00
5.	Poslovni centar Netretić 2 - Razizemlje	Netretić, Netretić 2	33,66	683,52
6.	„Društveni dom Mračin“	Mračin, Mračin 65	44,86	350,00

*Izvor: Općina Netretić*

Općina Netretić ima 1 stambeni prostor koji iznajmljuje, površine 52,92 m<sup>2</sup> na adresi Netretić 3a. Mjesečna najamnina za stambeni prostor iznosi 264,60 kn.

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Općine:

- Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim i stambenim prostorima na način da oni poslovni i stambeni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljani u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni i stambeni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
- Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni i stambeni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Općine Netretić:

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18)
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Netretić („Glasnik Općine Netretić“ br. 11/12, 06/17, 11/17, 03/18, 08/18 i 09/19).

#### **4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NETRETIĆ**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Netretić važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Prema trenutnom stanju uspostavljenog Registra imovine Općine Netretić, Općina raspolaže, odnosno u vlasništvu ima 14,881.66 m<sup>2</sup> izgrađenog građevinskog zemljišta i 8,431.00 m<sup>2</sup> neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Netretić prodavat će se ponajprije:

1. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
  - prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
  - obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
  - obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.
2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
  - zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni.

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

Ovim Planom definiraju se sljedeće aktivnosti vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine

#### **5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NETRETIĆ**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Netretić („Glasnik Općine Netretić“ br. 04/14), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Netretić, vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta, nadzor nad izvođenjem radova, te kaznene odredbe.

Ovim Planom definiraju se sljedeće aktivnosti za nerazvrstane ceste:

- nastaviti upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Netretić
- nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Netretić

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

## **6. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NETRETIĆ**

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Netretić mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Nekretnine Općine Netretić čiji je imatelj Općina u suvlasničkom dijelu, prodati će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

Općina Netretić može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Općina Netretić trenutno nema zaprimljenih zahtjeva koji se odnose na prodaju i kupnju nekretnina, ali u 2021. godini će sigurno postojati određen broj čestica za koje će se planirati prodaja i/ili kupnja.

## **7. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NETRETIĆ**

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Općine Netretić.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Netretić ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one čestice koje su za prodaju.

## **8. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to,

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Ovim Planom definiraju se sljedeće aktivnosti vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture

Tijekom 2021. godine, Općina Netretić planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

## **9. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Jedna od pretpostavki učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra nekretnina koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Općina Netretić ustrojila je Registar nekretnina u kojemu je sva imovina grupirana u portfelje i potportfelje. Registar nekretnina daje cjelokupan pregled imovine Općine, sa svim relevantnim podacima kao što su: naziv jedinice imovine, površina, vrijednost imovine, katastarska općina, broj katastarske čestice, prihodovna i troškovna strana za svaku pojedinu jedinicu imovine.

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

Osim navedenoga, posebno je potrebno istaknuti da je u Registru nekretnina sva imovina funkcijski klasificirana na: obveznu, diskrecijsku i onu imovinu koja ostvaruje prihod.

Na temelju članka 63. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20) Općina je ustrojila i vodi evidenciju komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Netretić i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Prema Zakonu, komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim navedenih građevina, općinsko vijeće Općine Netretić može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Prema trenutnom stanju evidencije komunalne infrastrukture, Općina Netretić je evidentirala 195 jedinica komunalne infrastrukture, od čega se najveći dio odnosi na nerazvrstane ceste.

**10. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM  
JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I  
RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Netretić:

- Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

### 11. DAROVANJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove su bile dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Općina Netretić je sukladno Zakonu o državnoj imovini zatražila od Ministarstva državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

*Tablica 4 Nekretnine za je Općina Netretić zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine*

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m <sup>2</sup> )	Razlog zahtjeva za darovanje
ORANICA KOD ŠKOLE	1172/5	Gornje Prilišće	5222	Igralište
ORANICA KOD ŠKOLE	1171	Gornje Prilišće	194	Igralište
ORANICA KOD ŠKOLE	1170	Gornje Prilišće	160	Igralište

*Izvor: Općina Netretić*

### 12. ZAKLJUČAK

Dužnost Općine Netretić je da kontinuirano prati pravne propise i donosi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Općina Netretić s ustrojenim Registrom nekretnina, evidencijom komunalne infrastrukture, izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Potpuni popis imovine je potreban za djelotvorno upravljanje imovinom.

Općina Netretić mora konstantno težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

**114**

Na temelju članka 9. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 42. Statuta Općine Netretić ("Glasnik Općine Netretić" broj 03/13, 02/18, 03/18 i 02/20), Općinski načelnik Općine Netretić dana 29. prosinca 2020. godine donosi

**O D L U K U**

**o visini osnovice za obračun plaće**

Članak 1.

Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Netretić utvrđuje se u visini od 4.647,00 kuna bruto.

Članak 2.

Plaću službenika i namještenika Jedinostvenog upravnog odjela Općine Netretić čini umnožak osnovice iz članka 1. ove Odluke i koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta utvrđen posebnom odlukom.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Netretić", a primjenjivat će se za obračun plaće za mjesec siječanj 2021. godine i nadalje.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini osnovice za obračun plaće ("Glasnik Općine Netretić" broj 09/19).

KLASA: 120-02/20-01/01  
URBROJ: 2133/11-02-20-1  
U Netretiću, 29. prosinca 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
**Marijan Peretić, v.r.**

---

Izdaje: **OPĆINA NETRETIĆ**  
Odgovorni urednik: **Tihana Stepić, mag.iur.**  
Telefon: 047/804-425; 804-435  
Email: [opcina.netretic@ka.htnet.hr](mailto:opcina.netretic@ka.htnet.hr)