



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA NETRETIĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/01

URBROJ: 2133/11-06-21-60

U Netreću, 01. travnja 2021.

Na temelju čl. 86., a u skladu s čl. 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Netreć („Glasnik Općine Netreć“ broj 03/13, 02/18, 03/18, 02/20 i 02/21) Općinsko vijeće Općine Netreć je na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 01. travnja 2021. godine donijelo

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE NETREĆ

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netreć objavljene u Glasniku Općine Netreć 02/20 od 26.02.2020. godine.

Članak 2.

- (1) U čl. 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netreć (u daljnjem tekstu Odluka), u st. 1. točka 1., iza riječi Netreć briše se ostatak teksta.
- (2) Iza točke 1., dodaje se točka 2 i 3, koje glase:
 2. Analiza do sada provedenih postupaka legalizacije i po potrebi korekcije građevinskih područja za legalizirane građevine van granica građevinskih područja naselja.
 3. Korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno potrebama utvrđenim razvojnim programima Općine, kao i prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba.

Članak 3.

- (1) U članku 4. Odluke, st. 1. i st. 2 se mijenjaju i glase:
- (1) Obuhvat III. Izmjena Plana je područje Općine Netretić unutar administrativnih granica.
- (2) III. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualni i grafički dio, a u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

Članak 4.

- (1) U članku 5. Odluke, st. 3. mijenja se i glasi:
- (3) Zbog potrebe demografske obnove na području Općine, kao i iskazanog interesa za izgradnjom od strane mještana i drugih vlasnika nekretnina na području Općine, kao i potrebe da se osigura kvalitetna razvojna osnova za daljnje građenje u okviru sada legaliziranih građevina, pristupa se ovim III. Izmjenama Plana.

Članak 5.

- (1) U članku 6. st. 1 Odluke, na kraju stavka, umjesto točke se stavlja zarez, te nastavno tekst: „kao i potpunog uključivanja legaliziranih građevina u sustav prostornog planiranja i uređenja prostora Općine.“

Članak 6.

- (1) Na temelju ove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić, Nositelj izrade će:
 - a. Ponoviti postupak kojim ocjenjuje potrebu provođenja strateške ocjene utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić,
 - b. U skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, ponovno zatražiti od javnopravnih tijela određenih čl. 10 Odluke da u roku od 15 dana od dana primitka iste dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena Plana u određenom roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

Članak 7.

- (1) Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 8.

- (1) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić o ovoj Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić treba obavijestiti:
 - javnost na mrežnoj stranici Općine Netretić i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
 - susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 9.

- (1) Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić objaviti će se u Glasniku Općine Netretić.

Članak 10.

- (1) Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Netretić.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
3. Općinski načelnik, ovdje,
4. Pročelnica JUO, ovdje,
5. Dokumentacija, ovdje,
6. Za objavu, ovdje,
7. PISMOHRANA.-



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Tomislav Frketić