



OPĆINA NETRETIĆ



---

**URBANISTIČKI PLANI UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE  
"VINSKI VRH"**

---



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Listopad 2021.





KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NETRETIĆ

Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE  
VINSKI VRH

Nositelj izrade plana: OPĆINA NETRETIĆ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Koordinator izrade: Tihana Stepić, dipl.iur.

Stručni izrađivač plana: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE



Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Marinko Maradin, dipl.ing.arh.  
plana

Stručni tim Zavoda: Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:



**Karlovačka županija**  
**Općina Netretić**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VINSKI VRH**  
**- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -**

Odluka Općinskog vijeća Općine Netretić o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh od 22.02.2021. godine, Glasnik Općine Netretić 02 Godina XXIII od 23.02.2021.

Odluka Općinskog vijeća Općine Netretić o donošenju UPU ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh Glasnik Općine Netretić ..../2021

Javna rasprava objavljena je:  
XX.XX.2021. godine u \_\_\_\_\_

Javni uvid održan: od  
XX.XX.2021. do  
XX.XX.2021. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave  
Jedinstveni upravni odjel Općine Netretić

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Tihana Stepić



Pravna osoba koja je izradila plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

.....  
Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga UPU ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh:

Marinko Maradin , dipl.ing.arh., ovl. arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

1. Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
2. Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

Pečat Načelnika Općine Netretić:

M.P.

Načelnik Općine Netretić:

.....  
Marijan Peretić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....  
( ime, prezime, potpis )

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



## JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

### Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Haulikova 1, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta  
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti  
promjena funkcije zastupnika  
promjena odredbi odluke o osnivanju  
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Tt-15/577-5

MBS: 020042961  
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke  
županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)  
Križanićeva 11  
Karlovac (Grad Karlovac)  
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- # \* - Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije
- # \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije
- # \* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # \* - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užihi područja
- # \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom
- # \* - Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo
- # \* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva
- # \* - Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom
- \* - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- \* - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- \* - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užihi područja
- \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- \* - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

# Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
# - ravnatelj

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Tt-15/577-5

MBS: 020042961  
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

# - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014.  
zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
- privremeni ravnatelj  
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni  
ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom  
1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici  
17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju  
Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke  
županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje  
Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi  
potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno  
uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D A C  
Vesna Fundurulić-Perišin



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C  
Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Tt-16/2778-2

MBS: 020042961  
Datum: 01.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke  
županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
# - privremeni ravnatelj  
# - prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.  
zbog isteka mandata  
- ravnatelj  
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na  
temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C  
Vesna Fundurulić-Perišin





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12. 04. 2017.

KLASA: \_\_\_\_\_

BROJ: \_\_\_\_\_

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7  
Urbroj: 531-05-17-5  
Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,
- i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac  
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Križanićeva 11, 47000 Karlovac  
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042  
zavod@zavod-kazup.hr  
MB 2377469, OIB 90131310471  
žiro račun br: 2400008-119026965

Klasa: 350-01/21-01/2  
Urbroj: 2133-86-01/01-21-07  
Karlovac, 01.10.2021.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s čl. 17. Statuta JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 25/14), ravnatelj JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

**ODLUKU O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA  
Izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh**

I

Imenuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh.

II

Imenovani odgovorni voditelj je uposlenik JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije te ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, broj upisa A-U 568, čime udovoljava uvjetima iz čl. 82. Zakona o prostornom uređenju.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJ



Mario Hečkeš, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Marinko Maradin, ovdje
2. Arhiva



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



**Dostaviti:**

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje



## SADRŽAJ

- A. TEKSTUALNI DIO
  - A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
  
- B. GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:X000
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
    - 2.2. ENERGETIKA, VODOVOD I ODVNODNJA OTPADNIH VODA
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
  
- C. OBVEZNI PRILOZI
  - C.I. SAŽETAK ZA JAVNOST
  - C.II. ODLUKA O IZRADI PLANA
  - C.III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA
  - C.IV. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
  - C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
  - C.VI. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
  - C.VII. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA\_NACRT

## ***A TEKSTUALNI DIO***

### ***OBRAZLOŽENJE***

#### ***POLAZIŠTA***

Na temelju čl. 86., a u skladu s odredbama čl. 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće Općine Netretić je svojoj 26. sjednici, održanoj 22. veljače 2021. godine, donijelo Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh. (dalje UPU UTZ Vinski Vrh).

Navedenom Odlukom, objavljenoj u Glasniku Općine Netretić broj 2, godina XXIII. od 23. veljače. 2021. godine, utvrđena je pravna osnova, razlozi donošenja, obuhvat, ciljevi i programska polazišta te tijek izrade i način financiranja UPU UTZ Vinski Vrh.

Osnovni razlozi pokretanja postupka izrade UPU UTZ Vinski Vrh je potreba da se osiguraju uvjeti za izgradnju turističkih sadržaja na području zone, a koji bi sa postojećim hotelom, izgrađenim sa druge strane županijske ceste, činili zajedničku funkcionalnu cjelinu.

Kao stručni izrađivač UPU UTZ Vinski Vrh odabrana je JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

#### ***CILJEVI***

Plan koji se izrađuje je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh, čija je izrada određena Prostornim planom uređenja Općine Netretić.

Cilj njegove izrade je osiguranje prostorno planskih uvjeta koji bi omogućili izgradnju unutar zone, odnosno njezino privođenje planiranoj namjeni.

Osiguranje zadovoljenja ciljeva osigurano je uključivanjem zainteresiranih investitora u postupak izrade i donošenja ovog UPU Vinski Vrh.

### ***OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA***

Sukladno zaprimljenim planskim inicijativama, Općina Netretić donijela je odluku o izradi UPU Vinski Vrh. Po donošenju navedene Odluke o izradi, zatraženi su planski zahtjevi javnopravnih tijela iz čl. 90. Zakona, te je zatraženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene.

Prema dobivenom mišljenju nadležnog Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, a nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, za Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu.

U postupku prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, Jedinostveni upravni odjel Općine Netretić, kao nositelj izrade UPU Vinski Vrh, zatražio je dostavu istih od strane javno pravna tijela, a gdje je zaprimljeno 9 zahtjeva i očitovanja, kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te se Općina upućuje na nadležno upravno tijelo u Karlovačkoj županiji;

2. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac – predmetne površine (obuhvat UPU-a) se ne nalaze u obuhvatu šumsko gospodarske osnove područja, te time Hrvatske šume nemaju zahtjeva za izradu UPU Vinski Vrh;
3. HEP ODS Elektra Karlovac – preko prostora predmetne zone prelazi magistralni dalekovod DV 10(20) za Vinski Vrh, Pored zone izgrađena je TS UPOV Vinski Vrh iz koje je moguće napojiti buduće korisnike mreže u predmetnoj zoni. Predložen je dio odredbi za provođenje koje se tiču elektroenergetske mreže i transformatorskih stanica;
4. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti -
  - Utvrditi točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i pravnika o svjetlovodnih distribucijskim mrežama.
  - Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
  - Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže;
  - Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, vez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koja će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje je to moguće
  - Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki, uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana, kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz upotrebu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, prema popisu u privitku.
5. Hrvatski telekom, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
  - Uskladiti prostorno plansku dokumentaciju s Uredbom Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15) i korištenje terminologije

- Razlikovati el. komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama od opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima
  - Planirati gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme prema planovima višeg reda
  - Predložen tekst provedbenih odredbi za uvrštenje u urbanistički plan
  - Priložen nacrt prolaska TK mreže područjem obuhvata (nečitljivo, bez podloge)
6. Montcogim-Plinara
- Na području obuhvata urbanističkog plana nema izgrađene plinske mreže i nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na tim područjima te nije moguće odrediti dimenziju plinovoda. U javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednje tlačnih plinovoda radnog tlaka 4 bar.
  - Uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija koji je većinom usklađen sa normama, gdje planirati ST plinske koridore van kolnika, sa udaljenošću od 1 do od ostalih komunalnih instalacija.
  - Radove na plinskoj mreži su u nadležnosti Montcogim-Plinare
  - Predloženi dijelovi odredbi za provođenje koji se tiču planiranja i izgradnje plinske mreže i priključka na istu
7. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava – nema zahtjeva
- U granicama obuhvata nema postojećih i ne planira se izgradnja novih dalekovoda i postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.
8. Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije – nema zahtjeva
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse – nema zahtjeva

Za izradu Plana korištena je topografska snimka terena na katastarskom planu, na koju su aplicirani dobiveni podaci iz PPUO Netretić te podaci javnopravnih tijela.

Granica obuhvata, određena PPUO Netretić, korigirana je u duhu PPUO sukladno stanju na terenu i snimljenim prirodnim granicama obuhvata, te su manje izmjene učinjene na sjevernom dijelu, gdje je granica prilagođena točnoj granici kanala, u istočnom dijelu, gdje je granica obuhvata prilagođena pružanju obalne crte rijeke Dobre te jugozapadno, gdje je prilagođena zemljišnom pojasu županijske ceste, odnosno točnoj poziciji iste. Time je dobivena granica obuhvata UPU UTZ Vinski Vrh, površine 37.967 m<sup>2</sup>.

Analizirajući zaprimljene zahtjeve javnopravnih tijela kroz postavljene ciljeve i programska polazišta utvrđenih Odlukom o izradi UPU Vinski Vrh, utvrđeno je da nema zahtjeva u suprotnosti sa Odlukom te će svi biti obrađeni i implementirani u elaborat UPU Vinski Vrh, sukladno planskom mjerilu i obuhvatu plana.

Plansko rješenje dijeli prostor na nekoliko manjih uporabnih cjelina

- Pojas uz županijsku cestu - prioritarno namijenjen infrastrukturnim i uz infrastrukturu vezanih građevina. Na tome pojasu nalazi se:
  - ulaz u turističku zonu,
  - parkiralište za potrebe zone i za potrebe hotela sa druge strane županijske ceste,
  - koridor za vođenje niskonaponske električne mreže i javne rasvjete te prolazak 10 (20) kV dalekovoda,

- koridor za prolaz magistralnog vodovoda i mjesto priključka zone na vodoopskrbnu mrežu
- Prostor između dva kanalizirana vodotoka namijenjen za turističku zonu, koji se zbog svoga položaja preporuča se za izgradnju pratećih i pomoćnih građevina u funkciji turističke zone (ulazna recepcija, sanitarni čvor, prateći sadržaji) ili sportskih sadržaja.
- Prostor turističke zone južno od kanala, između županijske ceste i rijeke Dobre, namijenjen kao glavni prostor za izgradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja u zoni.

Na taj način je najveći dio prostora uz županijsku cestu, kao dio zone niže kvalitete, ovim Planom namijenjen za izgradnju infrastrukturnih građevina, koje ujedno omogućuju stvaranje zaštitne zone između smještajnih jedinica kampa i prometnice. Uređenje zone infrastrukture sa zaštitnim zelenilom bi dodatno poboljšalo zaštitu, odnosno utjecaj prometa na smještajni dio zone bi bio minimaliziran. Cjelokupan preostali prostor zone planiran je kao turistički, za izgradnju kampa, sa područjem gradnje 20 m udaljenim od rijeke i ceste. Slobodan prostor uz rijeku, kao jedino mjesto za smještanje kupališta, treba biti detaljnije razrađen u okviru projektne dokumentacije kampa.

## A.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u okviru obuhvata Plana i njegovoj neposrednoj blizini, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.
- (2) Postojeća namjena prostora, koja nije u skladu s ovim Planom može se zadržati do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smije onemogućavati.
- (3) Sve poljoprivredno zemljište koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

#### Članak 2.

- (1) Opći uvjeti uređenja prostora određeni ovim Planom primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima za:
  - smještaj građevina gospodarskih djelatnosti,
  - utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže,
  - uređenja javnih zelenih površina,
- (2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora određeni ovim Planom primjenjuju se, ukoliko mjerama:
  - očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
  - sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
  - provedbe UPU-a,nisu propisane drugačije odrednice.
- (3) Sukladno stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora ukoliko nisu u suprotnosti sa zakonom i planom višeg reda.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 3.

- (1) Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* te kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:2000 .

#### Članak 4.

- (1) Ovim Planom se područje obuhvata Plana, koje se na razini cjeline smatra izdvojenim dijelom građevinskog područja namjene „Kamp T3“, dijeli na prostornu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene “kamp”, planske oznake T3 te na površinu infrastrukturnih sustava, planske oznake IS.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. Građevine turističke namjene – kamp (T3)

#### Članak 5.

- (1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) dozvoljava se gradnja novih ugostiteljsko turističkih i pratećih građevina i sadržaja, kako slijedi:
  - ulazna recepcija
  - sanitarni čvor za goste kampa sa zajedničkim sadržajima (osobna higijena, praonica za posuđe i rublje, glačalo i sl.)
  - smještajne jedinice za kampiranje
  - smještajne jedinice u glamping objektima
  - smještajne jedinice u građevinama sa vlastitim sanitarnim čvorom
  - građevine za pripremu i usluživanje jela i pića (točionik, restoran)
  - građevine i prostori za zajedničko korištenje gostiju kampa (roštilj, sjenice, klupe i stolovi, sportski tereni, igrališta za djecu, kupalište i sl.)
  - bazen sa sanitarnim čvorom
  - građevine sa manjim uslužnim i trgovačkim sadržajima (trgovina, turistička agencija, iznajmljivanje vozila ili plovila, suvenirnica i sl.)
  - pristupne i interne prometnice kampa te cjelokupna prateća infrastrukturna mreža kampa
  - građevine infrastrukture
- (2) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje prometnica te infrastrukture na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 4.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### Članak 6.

- (1) Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini ugostiteljsko-turističke namjene - **kamp (T3)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

##### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Oblik i veličina građevne čestice kampa (T3) određena je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina i 4. Način i uvjeti gradnje* kao jedinstvena parcela kampa.

Na građevnoj čestici kampa moguće je smjestiti više građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja, određene čl. 5. ovih Odredbi.

Uređenje kampa mora odgovarati minimalno uvjetima kategorizacije za 2 zvjezdice (\*\*).

##### **2. Namjena građevina unutar kampa**

Unutar površine ugostiteljsko turističke – kamp (T3), planirana je izgradnja i uređenje osnovnih smještajnih jedinica kampa (kamp mjesta i kamp parcele) te smještajnih jedinica u građevinama.

Udio smještajnih jedinica u građevinama može iznositi do 30% ukupnog kapaciteta kampa.

Dio osnovnih smještajnih jedinica (do 40% ukupnog kapaciteta kampa) može biti opremljen glamping kućicama, mobilnim kućicama i sl..

Smještajne jedinice u građevinama mogu biti isključivo prizemne.

Na osnovnim smještajnim jedinicama moguće je smjestiti sljedeću pokretnu opremu za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema.

Uz smještajne jedinice, unutar površine kampa moguće je uređivati prostore i graditi slijedeće građevine:

- recepcija i uredski prostora kampa
- sanitarni čvorovi za goste kampa sa zajedničkim sadržajima (osobna higijena, praonica za posuđe i rublje, glačiona i sl.)
- građevine za pripremu i usluživanje jela i pića (točionik, restoran i sl.)
- za zajedničko korištenje gostiju kampa (roštilj, sjenica, klupe i stolovi, igrališta za djecu i sl.)
- za odmor i rekreaciju (bazen sa sanitarnim čvorom, vanjska sportska igrališta, kupalište i sl.),
- za uslužne i trgovačke sadržaje (trgovina, turistička agencija, mini tržnica, iznajmljivanje vozila ili plovila, suvenirnica i sl.);
- prometnice za pristup i internu komunikaciju unutar kampa sa internim parkiralištima te infrastrukturna mreža kampa;
- za ostale usluge i namjene, uz uvjet da je obavljanje tih usluga u skladu s važećim pravilnicima o kampovima i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

U obuhvatu Plana nije dozvoljena gradnja zgrada i uređenje prostora stambene namjene.

### **3. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Osnovne smještajne jedinice kampa i prateće građevine te natkrivene građevine za sport i rekreaciju unutar kampa mogu se smjestiti unutar gradivog dijela kampa, prikazanom u kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*, a građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova moguće je graditi na cijelom području obuhvata Plana.

Udaljenost građevina kampa od granice građevne čestice iznosi najmanje 10 m, a udaljenost građevina od regulacijske crte prema županijskoj cesti 20 m i od rijeke Dobre najmanje 25 m.

Najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 4 m.

### **4. Veličina i građevna (bruto) površina građevine**

Maksimalna bruto površina građevina na čestici kampa iznosi 10% površine čestice kampa (kig), dok je najveći dopušteni kis 15%.

Zgrade se mogu graditi kao samostojeće, a u slučaju gradnje osnovnih smještajnih jedinica u građevinama, moguća je gradnja dvojnih građevina ili građevina u nizu do 5 smještajnih jedinica.

Površine bazena sa sanitarijama, dječjih igrališta i vanjskih sportskih igrališta se ne uključuju u kig.

Najveća dozvoljena visina građevina iznosi:

- Za osnovne smještajne jedinice u građevinama najviše 1 nadzemna etaža (prizemlje P), najveće visine 4,5 m od najniže kote uređenog terena oko građevine do vijenca građevine.
- Za ostale građevine 1 nadzemna etaža (prizemlje P), najveće visine  $h=6$  m od najniže kote uređenog terena oko građevine do vijenca građevine.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina kampa**

Oblikovanje građevina i zgrada treba prilagoditi okolišu i okolnim građevinama, odnosno tipologiji krajolika, uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora. Krov građevine izvesti kao ravan ili kos ili kao kombinaciju ravnih i kosih ploha, sa sljemenom u pravilu usporedno sa slojnicama zemljišta.

Krovni pokrov izvesti u neutralnoj boji, uz mogućnost ozelenjivanja krovnih površina. Na krovne površine zgrada, kao i na sjenice za zaštitu od sunca, moguća je postava sunčanih kolektora prema uvjetima nadležnih službi.

#### **6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Sve građevine projektirati i graditi u skladu s važećim propisima o urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

#### **7. Uređenje građevne čestice**

Česticu kampa je potrebno je **ozeleniti** i hortikulturno urediti u površini od najmanje **40% površine čestice kampa**, uz upotrebu visokog zelenila. Prilikom hortikulturnog uređenja, kao i prilikom uređenja i rasporeda građevina na cjelokupnom obuhvatu Plana potrebno je voditi računa o krajobraznim vrijednostima prostora, a posebice je nužno projektom kampa valorizirati petu fasadu, vodeći računa o pogledu sa Starog grada Novigrada. Preporuča se uz rub korisničkih cjelina (igrališta, kupalište i sl) te glavnih prometnica unutar kampa zasaditi visoko zelenilo.

#### **8. Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Građevnoj čestici kampa pristupa se sa postojeće županijske ceste Ž-3142.

Način priključenja kampa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima *2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* i *4. Način i uvjeti gradnje* ovog Plana te opisan u poglavljima *5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže* i *4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže* ovih Odredbi.

Priključak građevina na komunalnu i energetska infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.

#### **9. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš kampa**

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Tijekom izgradnje i korištenja građevina nužno

je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na okolnim građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **2.2. Uvjeti za postavu montažnih građevina – kioska**

### **Članak 7.**

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti za pružanje manjih trgovačkih, ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Ovim Planom daje se mogućnost privremene postave montažnih građevina – kioska sukladno odluci Općine Netretić.

Montažne građevine – kiosci, mogu se privremeno postaviti na javnim prometnim površinama te na površinama koje su projektom dokumentacijom kampa određene kao zone sporta i rekreacije.

Privremena postava kioska ne smije ometati kolni promet niti narušavajući preglednost prometnica te ne smije biti postavljena na način da ometa pješачku komunikaciju.

Montažne građevine – kiosci u pravilu se postavljaju kao tipske građevine uz posjedovanje odgovarajuće dokumentacije, a iznimno se mogu graditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU**

### **Članak 8.**

Unutar zona turističke namjene omogućuje se gradnja sportskih igrališta te građenje otvorenih i zatvorenih bazena.

Kod uređenja sportskih igrališta za vanjske korisnike, potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici ili na posebnoj građevnoj čestici u radijusu do 200 m.

Za uređenje i izgradnju sportsko rekreacijskih građevina ne formira se posebna građevna čestica, već se iste uređuju i gradu u okviru jedinstvene čestice kampa.

Uvjeti obilkovanja i smještaja određeni su čl. 6. ovih Odredbi.

Otvoreni športsko rekreacijski tereni, bez natkrivanja mogu se graditi na cijelom području obuhvata Plana.

## **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 9.**

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi prometne i komunalne građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.
- (2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

- (3) Infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana su:
- prometna mreža,
  - elektronička komunikacijska mreža:
    - nepokretna mreža i
    - pokretna mreža,
  - komunalna mreža:
    - vodnogospodarski sustav:
    - vodoopskrbni sustav,
    - sustav odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav),
    - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda,
    - uređenje voda i vodotoka.
  - energetski sustav:
    - elektroenergetski sustav,
    - dopunski (obnovljivi) izvori energije.
- (4) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i energetske infrastrukture, a koja je određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.
- (5) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u pravilu u profilu postojećih i planiranih prometnica. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.
- (6) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja uz pridržavanje posebnih uvjeta ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.
- (8) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.
- (9) Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih ustanova i tvrtki.
- (10) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije koja tom infrastrukturom upravlja.

#### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 10.

- (1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2000.

- (2) Prilikom projektiranja prometne mreže potrebno je pridržavati se zakonske i podzakonske regulative, posebnih propisa i pravilnika te važećih standarda.
- (3) Sva prometna mreža unutar zone mora biti građena na način da omogućava kretanje interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć, policija i dr.).
- (4) Sve prometne površine trebaju osigurati neometano korištenje od strane osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 78/13).
- (5) Točnu trasu prometnica i uz njih vezanih površina te definiranje njezine građevne čestice, odrediti će se sukladno projektnoj dokumentaciji u postupku ishoda akta za gradnje. Izgradnja dodatne prometne mreže i eventualno proširenje koridora ili korekcija trase planiranih prometnica određenih ovim Planom, pa tako i planiranih građevnih čestica za gradnju istih, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

#### 4.1.1. Cestovni promet

##### Članak 11.

- (1) Ovim Planom omogućuje se gradnja internih cesta (pristupnih prometnica) i pješačkih komunikacija i sl., a koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, a kojima se omogućuje kolni i pješački pristup smještajnim jedinicama / kamp mjestima / kamp parcelama / smještajnim građevinama unutar površina kampa
- (2) Najmanja širina kolnika iznosi:
  - o za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,00 m,
  - o za dvosmjerni promet iznosi 5,00 m.
- (3) Duljina slijepe ulice unutar obuhvata Plana ne smije biti veća od 50 m.
- (4) Ostali elementi gradnje javnih i internih prometnica moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

##### Članak 12.

- (1) U okviru UPU-a planirano je uređenje županijske ceste sukladno odredbama PPUO Netretić i izgradnja nogostupa iz istu.
- (2) Istovremeno sa gradnjom nogostupa treba graditi sve pripadajuće građevine komunalne mreže.
- (3) Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.

##### Članak 13.

- (1) Prilikom gradnje elemenata komunalne infrastrukture na prometnoj površini (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.), isti treba smjestiti tako da ne smanjuje širinu pješačke staze ili kolnika te da ne ometa promet.
- (2) Građevnu česticu prometne površine čine pripadajući kolnik, nasipi, usjeci, pješačke površine, zelene površine i ostali elementi.
- (3) Dozvoljena je etapna gradnja kolnih prometnica.
- (4) Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje elektroničke komunikacijske te energetske i komunalne infrastrukture.

- (5) Pri projektiranju i gradnji prometnica treba voditi računa o uklapanju istih u krajobraz, uz prilagodbu projekta terenu, sadnji drvoreda i postavi javne rasvjete.
- (6) Preporuča se u pojasu ceste ili na većim parkirališnim prostorima posaditi drvored prikladne veličine i oblika, a kod parkirališta stabla saditi u rasteru parkirališnih mjesta.
- (7) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

#### Članak 14.

- (1) Mjesto priključka ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh na javnu cestu određen je ovim Planom, a detaljnije će se definirati projektnom dokumentacijom, gdje su moguća manja odstupanja u skladu sa uvjetima nadležne uprave za ceste u postupku ishoda dozvole za građenje.
- (2) Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (3) Na mjestima gdje se planira prelazak pješaka i biciklista, prelazak sa pločnika na kolnik treba sukladno za potrebe osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- (4) Kod daljnje razrade plansko-projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i informativnih tabli, a kako se ne bi narušila preglednost.
- (5) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena.
- (6) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### 4.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 15.

- (1) Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana planira se:
  - javnim parkiralištima na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS)
  - unutar građevne čestice.
- (2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (3) Potreban broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati za pojedine vrste sadržaja utvrđen je za svaku vrstu građevina u poglavljima Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi,
- (4) Projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).
- (5) Parkirališta i javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

- (6) Parkirališta se preporuča ozeleniti visokim zelenilom (drvored po obodu ili u rasteru parkirališnih mjesta) ili niskim zelenilom (travnjak, grmlje, cvjetnjak i sl.) ukoliko se zbog podzemnih instalacija ne može izvesti visoko zelenilo.
- (7) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na javnu cestu, već preko interne sabirne prometnice.
- (8) Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju 4.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi.

#### 4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 16.

- (1) U obuhvatu UPU-a nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.
- (2) Trgove koji nisu utvrđeni ovim Planom moguće je graditi i uređivati na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3).
- (3) Navedeni trgovi se uređuju kao pješačke površine s elementima zelenila i zelenih površina, vode, ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom te sličnim sadržajima.

#### 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

##### Članak 17.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2.000.
- (2) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (3) Tehničke i ostale uvjete gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, koji nisu utvrđeni ovim Planom, definiraju posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležna tijela.
- (4) U obuhvatu Plana je planirana i moguća gradnja nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

##### Članak 18.

#### NEPOKRETNIA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (1) Nepokretna elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaća planirane korisničke i spojne vodove.
- (2) Nove građevine priključuju se na nepokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu putem odgovarajućih tipskih zdenaca prema uvjetima i suglasnosti nadležnog upravnog tijela.
- (3) Položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) nepokretne elektroničke komunikacijske mreže prikazan je shematski. Točan položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) nepokretne elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

## Članak 19.

### POKRETNIA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica pokretne elektroničke komunikacijske mreže.
- (2) U skladu s planovima izgradnje infrastrukture pokretnih elektroničkih komunikacija, unutar obuhvata Plana moguća je gradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovni prihvati u skladu sa sljedećim uvjetima:
  - Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu Plana.
  - Točan položaj postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrditi će se projektnom dokumentacijom za ishodište akta kojim se odobrava građenje.
  - Kod utvrđivanja položaja/lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat, osigurati mogućnost da jednu tu lokaciju koristi više korisnika (operatora/koncesionara).

### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

## Članak 20.

- (1) Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa mreže komunalne infrastrukture je približan. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku/građevinsku dozvolu za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućie izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.
- (2) Lokacijskom/građevinskom dozvolom može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu određene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

#### 4.3.1. Vodno gospodarski sustav

## Članak 21.

- (3) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:2000.
- (4) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima.
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u obuhvatu UPU-a, potrebno je ishodište vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.
- (6) Sustav treba graditi u skladu s važećim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.
- (7) Priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije vrše se u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

4.3.1.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 22.

- (1) Vodoopskrbni sustav u obuhvatu Plana obuhvaća postojeći opskrbeni cjevovod (PVC cjevovod profila Ø75 unutar županijske ceste Ž3142 te planirani opskrbeni cjevovod površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp.
- (1) Profil planiranih vodoopskrbnih cjevovoda u obuhvatu Plana bit će utvrđen hidrauličkim proračunom tj. projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 23.

POSTOJEĆI OPSKRBNI CJEVOVODI

- (1) Postojeći opskrbeni cjevovodi zadržavaju se i rekonstruiraju se po potrebi PEHD cijevima.

Članak 24.

PLANIRANI OPSKRBNI CJEVOVODI

- (1) Svaka građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Priključci pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav realiziraju u skladu s uvjetima nadležnog distributera.
- (2) Prostor ugostiteljsko-turističke namjene - kamp opskrbljuje se vodom spajajući se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi uz županijsku cestu Ž3142.
- (3) Planirane opskrbenne cjevovode graditi u pravilu na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih i pješačkih prometnica, u profilu koji će zadovoljiti potrebe potrošne i požarne vode, a što treba biti utvrđeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (4) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je, u svrhu zaštite od požara, planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s važećim 'Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Nadzemni hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom te se trebaju nalaziti van kolnika ceste i nogostupa uz cestu.
- (5) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se projektno tehničkom dokumentacijom te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara, a sve u skladu s važećim posebnim propisima i važećom zakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (6) Od požarnih hidranata treba predvidjeti nadzemne požarne hidrante DN 100 mm koji služe za pasivno gašenje požara. Za aktivno gašenje požara predvidjeti će se na parcelama interne unutarnje i vanjske hidrantske mreže.

4.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 25.

- (1) Unutar prostora Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (2) Omogućava se etapna izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, a koju je potrebno predvidjeti projektnom dokumentacijom. Svaka etapa osim kao dio ukupnog konačnog rješenja, mora biti i funkcionalno – tehnološka cjelina.

- (3) U slučaju izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je sve planiranje građevine priključiti na sustav javne odvodnje.

#### Članak 26.

##### SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH (I TEHNOLOŠKIH) OTPADNIH VODA

- (1) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
- (2) Planirani gravitacijski i tlačni kanali odvodnje sanitarnih otpadnih voda grade se unutar trasa planiranih kolnih prometnica i zaštitnih zelenih površina od korisnika do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda, koja se nalazi van obuhvata ovog Plana, sjeverno od granice obuhvata.
- (3) Za odvodnju se predviđaju zatvoreni kanali koji duž trase imaju odgovarajuće šahte, vidljive na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.
- (4) Otpadne vode s pojačanim udjelom masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. otpadne vode iz restorana i sl.) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta i njime pročistiti otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje.
- (5) Nivo i parametre pročišćavanja otpadnih voda na uređaju propisivati će javnopravno tijelo nadležno za odvodnju. Zbrinjavanje mulja iz uređaja treba riješiti u sklopu postupanja s otpadom.

#### Članak 27.

##### SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA

- (1) Zabranjeno je upuštati otpadne sanitarne (i tehnološke) vode u sustav oborinske odvodnje.
- (2) Oborinske vode mogu biti:
  - čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina, sa zelenih površina)
  - zagađene (zauljene) oborinske vode (npr. s manipulativnih površina).
- (3) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar planiranih kolnih i pješačkih prometnica, zelenih površina ili drugih površina te se upuštaju u najbliži recipijent (potok pritok rijeke Dobre - vodotoka I. kategorije) ili upojni bunar.
- (4) Obaveza pročišćavanja oborinskih voda prije upuštanja u planirani sustav odvodnje oborinskih voda treba biti utvrđena projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje na predmetnoj građevnoj čestici.
- (5) Stupanj pročišćenja oborinskih voda utvrđuje se u skladu s važećim posebnim propisima i važećom zakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (6) **Čiste oborinske vode** (krovne površine i sl.) mogu se upustiti direktno u teren, na mjestu nastajanja, na vlastitoj građevnoj čestici, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje ili u nemogućnosti drugih rješenja, prikupiti u sustav oborinske odvodnje.
- (7) **Zagađene oborinske vode s prometnih površina** treba zatvorenim kanalima dovesti do uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator

- ulja i naftnih derivata) kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent. Uređaj za pročišćavanje mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- (8) Obaveza pročišćavanja oborinskih voda prije upuštanja u planirani sustav odvodnje oborinskih voda treba biti utvrđena projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje na predmetnoj građevnoj čestici.
  - (9) Stupanj pročišćenja oborinskih voda utvrđuje se u skladu s važećim posebnim propisima i važećom zakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
  - (10) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.
  - (11) Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotijesnog materijala osim upojnih građevina (npr. upojni bunar) te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
  - (12) Prije izrade projektno dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.
  - (13) Mjesta priključenja na javni sustav oborinske odvodnje, recipijent ili upuštanje u podzemlje definirat će se projektnom dokumentacijom, sve prema uzdužnim i poprečnim padovima predviđenih prometnica. Upojne građevine predviđa se smjestiti u zelenim površinama.

#### 4.3.1.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

##### Članak 28.

- (1) Prostor obuhvata Plana nije ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke Dobre van korita. Točna kota plavljenja unutar obuhvata Plana biti će utvrđena projektnom dokumentacijom i sukladno tom biti će propisane mjere zaštite.
- (2) Ovim Planom utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
  - sadržaje koji ne podnose plavljenje (npr. zona kampera, restoran i sl.) graditi iznad kote plavljenja;
  - izvršiti nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote plavljenja i gradnja planiranih građevina iznad te kote, uz planiranje visine kote najnižeg poda najmanje 30 cm iznad kote plavljenja.
  - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje (npr. zona šatora, kupalište i sl.), a koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Dobre niži, na dijelu terena ispod kote plavljenja;
  - uređenje obale Dobre prilikom gradnje i uređenja kupališta s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

##### Članak 29.

- (1) Prema elaboratu "Akumulacija Lešće, Procjena ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara" iz 2013.g., iznenadnim rušenjem brane HE Lešće očekuju se velike brzine poplavnog vala i razorna moć nailaska velike količine vode u dolini – nizvodno. Nakon 1h 43 min poplavni val dolazi u naselje Novigrad. Prema procjenama objekti locirani uz vodotok bili bi preplavljeni, a posljedice bi bile slične onima koje izazivaju prirodne poplave reda veličine vodnog vala 1000 godišnjeg povratnog perioda. Za obavješćivanje i uzbuđivanje stanovništva postavljene su elektronske sirene na područnoj školi Novigrad.
- (2) Prema elaboratu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" iz 2015.g., zbog novoizgrađene brane HE Lešće koja se nalazi uzvodno van područja obuhvata, razina vodenog vala u Novigradu povremeno se podiže preko 1 m, u roku od 20-ak minuta.

#### 4.3.1.4. Uređenje vodotoka i voda

##### Članak 30.

- (1) Rubnim prostorom obuhvata Plana prolazi rijeka Dobra (vodotok I. kategorije). Uređenje vodotoka i voda treba provoditi sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi te posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima.
- (2) Regulacijske zahvate na rijeci Dobri moguće je izvoditi uz zadržavanje prirodnog toka i obala, bez podzida koji stvaraju dojam kanaliziranja korita.
- (3) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (4) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja prostora uz rijeku saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 25 m od ruba vodotoka.
- (5) Potrebno je djelatnicima Hrvatskih voda osigurati pristupa do rijeke Dobre preko područja obuhvata Plana.
- (6) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

#### 4.3.2. Energetski sustav

##### Članak 31.

- (1) Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav* u mjerilu 1:2000.
- (2) Ovim Planom se sa ciljem održivog korištenja energije na području obuhvata Plana planira i korištenje obnovljivih izvora energije.

4.3.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 32.

- (1) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.
- (2) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi postojećeg dalekovoda 10/20 kV te osigurati zaštitu u okviru planskog koridora.
- (3) Svi podzemni elektrovodovi izvode se u tijelu prometnice, a priključci za pojedine građevine kroz interne kolne puteve.
- (4) Trase podzemnih 10/20 kV i 0,4 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku.
- (5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, trase planirane ovim Planom mogu se projektnim rješenjem promijeniti radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana, pri čemu postava elektroenergetskih građevina ne smije ograničiti izgradnju građevina osnove namjene - kampa.
- (6) Prostor u koridoru elektroenergetske mreže može se koristiti i u druge namjene, a sve prema posebnim uvjetima nadležne distribucijske tvrtke, odnosno prema posebnim propisima i važećom zakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.

Članak 33.

TRAFOSTANICA (TS)

- (1) Opskrba električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješiti će se napajanjem iz postojeće TS (izvan obuhvata Plana).
- (2) Ukoliko kapacitet postojeće TS neće zadovoljiti potrebe zone, ovim Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV neovisno od planiranih u grafičkom dijelu plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mrežu određivat će se projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske/građevinske dozvole.
- (3) Lokacije novih TS 20/0,4 kV, osim kvalitetnog napajanja zone i kolnog pristupa, moraju biti locirane na način da se uklope u krajobraz zone. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata i granica čestice te od prometnica.
- (4) Trafostanica se može izvesti kao stupna ili u zasebnoj građevini, kao i u sklopu drugog objekta unutar zone. Planom se omogućuje formiranje zasebne čestice za potrebe samostalne postave trafostanice sa zasebnim kolnim pristupom. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 34.

- (1) Pri gradnji novih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
- (2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:
  - DV 35 kV ..... 20 m
  - DV 20 kV ..... 10 m
  - DV 10 kV ..... 10 m.
- (3) Prostor u zaštitnom koridoru dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s tehničkim normativima i posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.
- (4) Unutar obuhvata Plana preporuča se izvođenje podzemnih kabelskih vodova.

#### 4.3.2.2. Javna rasvjeta

##### Članak 35.

- (1) Vodovi javne rasvjete grade se duž planiranih kolnih i pješačkih prometnica.
- (2) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS.
- (3) Položaj vodova javne rasvjete prikazan u kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav*. Točan položaj vodova i rasvjetnih mjesta biti će utvrđen projektom dokumentacijom.
- (4) Stupovi javne rasvjete uz prometnice u pravilu se smještaju na površinama uličnog zelenila, a kad to nije moguće, na vanjskom rubu pješačkog nogostupa, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

#### 4.3.2.3. Plinska mreža

##### Članak 36.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni planirane plinoopskrbe određene PPUO Netretić, kojim su za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav* u mjerilu 1:2000 određene zone plinifikacije.
- (2) Koridori i trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana odrediti će se projektom dokumentacijom za lokacijsku/gr građevinsku dozvolu.
- (3) Preporuča se buduću plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica, uz širinu zaštitnog koridora plinovoda u skladu s uvjetima lokalnog distributera plina.
- (4) Spajanje pojedine zgrade sa distribucijskim plinovodom vršiti će se prema uvjetima lokalnog distributera.

#### 4.3.2.4. Obnovljivi izvori energije

##### Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata Plana omogućuje se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, kako slijedi:

- energije sunca (sunčani kolektori za pripremu potrošne tople vode ili fotonaponskih uređaja za proizvodnju električne energije) uz moguću postavu na krovove planiranih zgrada i/ili kao pokrov parkirališnih površina,
  - energija iz okoline putem toplinskih crpki (tlo, podzemne vode, zrak)
  - energije iz drugih izvora (voda, vjetar, biomasa i dr.).
- (2) Postava građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora ne smije ograničiti korištenje područja zone za osnovnu namjenu, već se može graditi isključivo kao prateći sadržaj osnovne namjene.
- (3) Energija proizvedena iz obnovljivih izvora unutar zone može se koristiti za potrebe zgrada unutar zone, kao i prodavati u javnu energetska mrežu.

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 38.

#### JAVNE ZELENE POVRŠINE

- (4) U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično).
- (5) Javne zelene površine koje nisu utvrđene ovim UPU-om, moguće je uređivati na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3), sukladno projektnoj dokumentaciji.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 6.1. Kulturna baština

#### Članak 39.

- (1) U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra zaštićenih prema posebnim propisima niti unutar obuhvata Plana ima poznatih arheoloških lokaliteta.
- (2) U neposrednoj blizini Plana nalazi se povijesna komunikacija - Frankopanska cesta, evidentirana PPUO-om i poljoprivredno gospodarstvo Strahovnjak, a koji se štite PPUO Netretić prema smjernicama Konzervatorske podloge izrađenoj za potrebe njegove izrade.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla u obuhvatu Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu posebnim propisima.
- (4) Za sve građevine zaštićene PPUO Netretić primjenjivati odredbe zaštite propisane prostornim planom.

#### Članak 40.

- (5) U obuhvatu Plana potrebno je očuvati postojeću konfiguraciju terena, autohtone vrste raslinja te postojeće vizure na i sa kompleksa Staroga grada Novigrad.

#### Članak 41.

- (1) Prostorom u blizini obuhvata Plana prolazi povijesna komunikacija Frankopanska cesta, trasom županijske ceste Ž3412, a koja se štiti odredbama PPUO Netretić.
- (2) Trasu navedene prometnice potrebno je detaljnije istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta (u funkciji kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.).

### 6.2. Prirodna baština

#### Članak 42.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih zaštićenih područja ili prirodnih područja predloženih za zaštitu prema posebnim propisima u zaštiti prirode.
- (2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema posebnim propisima.
- (3) Sukladno odredbama PPUO Netretić i PP Karlovačke županije, cjelokupan obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata planiranog značajnog krajobraza Dobra (evidentirano odnosno područje predviđeno za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode"). Značajni krajobraz Dobra prikazan je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:2000.
- (4) Sukladno čl. 118. "Zakona o zaštiti prirode" značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
- (5) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

#### Članak 43.

- (1) Tablica 1. Strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana:

VRSTA - znanstveni naziv	VRSTA - hrvatski naziv	NAPOMENA
<b>MAMMALIA - SISAVCI</b>		
Barbastella barbastellus (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
Canis lupus Linnaeus, 1758	vuk	
Lynx (Linnaeus, 1758)	ris	
Miniopterus schreibersii (Kuhl, 1817)	dugokrili pršnjak	
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	
Myotis bechsteinii (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	
Myotis capaccinii (Bonaparte, 1837)	dugonogi šišmiš	

Myotis emarginatus (E. Geoffroy, 1806)	riđi šišmiš	
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	
Rhinolophus euryale Blasius, 1853	južni potkovnjak	
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	veliki potkovnjak	
Rhinolophus hipposideros (Bechstein, 1800)	mali potkovnjak	
<b>AVES - PTICE</b>		
Aquila pomarina Brehm, 1831	orao kliktaš	
Falco peregrinus Tunstall, 1771	sivi sokol	
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	
Scolopax rusticola Linnaeus, 1758	šljuka	samo gnijezdeća i proljetna preletnička populacija; ostalo L <sup>1</sup>
<b>REPTILIA - GMAZOVI</b>		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	
<b>AMPHIBIA - VODOZEMCI</b>		
Bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	
Triturus cornifex (Laurenti, 1768)	veliki vodenjak	

- (2) Prema stanišnim i ihtiološkim karakteristikama toka rijeke Dobre, koja protječe uz istočnu granicu obuhvata Plana, ovdje obitavaju strogo zaštićene vrste riba peš (Cottus gobio) i dunavska paklara (Eudontomyzon vladykovi).
- (3) Mjere zaštite u cilju očuvanju strogo zaštićenih vrsta:
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
  - ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja,
  - onemogućiti prenamjenu i isušivanje prirodnih vodotokova i stajaćica (bare, lokve i dr.), u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Dobre, očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Dobre,
  - elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Opiskratka: Simbol »L« uz ime vrste označava da se vrsta nalazi i na popisu divljači Zakona o lovstvu (NN 140/2005, 75/2009, 153/2009, 14/2014, 21/2016, 41/2016, 67/2016, 62/2017) te se gospodarenje odobrava sukladno članku 155. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/2018), a provodi sukladno odredbama Zakona o lovstvu (NN 140/2005, 75/2009, 153/2009, 14/2014, 21/2016, 41/2016, 67/2016, 62/2017) temeljem planova gospodarenja.

<sup>2</sup> Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata potrebno je u cilju zaštite ptica od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima" (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRE; 7. Savjetovanje HO CIGRE, Cavtat, 2005., <http://www.enron.hr/pdfs/C3-03-2005.pdf>), kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica - Guidelines on How to Avoid or Mitigate Impact of Electricity Power Grids on Migratory Birds in the African-Eurasian Region" (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.C. & Pfrers, N. (Compilers); AEWCA Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEWCA Technical Series No. 50, CMS Raptors MOU Technical Series No.3, Bonn, Germany, 2012., [http://www.unep-aewa.org/sites/default/files/publication/tsso\\_electr\\_guidelines\\_03122014.pdf](http://www.unep-aewa.org/sites/default/files/publication/tsso_electr_guidelines_03122014.pdf)).

(4) Tablica 2. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području obuhvata Plana:

NKS kod <sup>3</sup>	Naziv
A.4.1.	Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITO-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatiaris Br.-Bl. 1926, syn. *Arrhenatherian elatiaris Luquet 1926)
C.2.3.2.1.	Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. Arrhenatheretum elatiaris Br.- Bl. ex Scherrer 1925)
C.3.3.1.	Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi (Sveza Bromion erecti Koch 1926)
C.3.4.3.4.	Bujadnice (Pteridium aquilinum)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 isveza Carpinion betuli Isller 1931)

- (5) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
  - u zoni obale rijeke Dobre ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina, smještajnih jedinica te izgradnju zgrada u funkciji pratećih sadržaja,
  - površine prometne komunikacije između objekata sportsko-rekreacijske namjene planirati ponajprije kao pješačke i/ili biciklističke staze,
  - hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta,
  - osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, kanalizacije odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 44.

- (1) U prostoru obuhvata Plana predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada na lokaciji izvan obuhvata Plana.
- (2) Komunalni otpad prikuplja se na mjestu nastanka odvojeno prema vrsti u propisane spremnike, čiji volumen i vrsta odgovaraju planiranoj namjeni prostora. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na vlastitoj građevnoj čestici.

<sup>3</sup>NKS - Nacionalna klasifikacija staništa (Anonymus, 2018.)

- (3) Prostor za prikupljanje otpada treba biti jasno obilježen i ograđen odijeljen od ostalog prostora zelenilom, ogradom i sl., uz obavezno osiguranje uvjeta za pristup vozilu za prikupljanje otpada, u skladu s uvjetima nadležne tvrtke za prikupljanje otpada.
- (4) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.
- (5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o gospodarenju otpadom.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 45.**

- (1) U cilju maksimalnog očuvanja prirodnih resursa i postojećih datosti prostora te očuvanja okoliša i osiguranja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada ljudi u njemu, ovim Planom utvrđuju se obveze i određuju mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (mjere za zaštitu tla, zraka i vode, zaštitu prostora od prekomjerne buke te propisuju mjere posebne zaštite koje obuhvaćaju sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda, zaštitu od rušenja, potresa i poplava, zaštitu od požara te zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća).
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima i važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (3) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima i važećom zakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (4) Unutar obuhvata Planom se ne mogu graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.

### **8.1. Zaštita voda**

#### **Članak 46.**

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi, posebnim propisima i važećim standardima i pravilnicima.
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
  - pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi;
  - vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje treba pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju,
  - posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).
- (3) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.
- (4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## 8.2. Zaštita tla

### Članak 47.

- (5) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.
- (6) Zabranjeno je nepropisno skladištenje otpada, kao i njegovo odlaganje unutar obuhvata Plana.
- (7) Svi radovi koji se izvode unutar prometnih, infrastrukturnih, rekreacijskih i drugih površina i infrastrukturnih površina, kao i unutar svih površina na kojima se planira gradnja, moraju se izvoditi uz mjere zaštite tla, a naročito da se tijekom radova ne dopusti erozija tla. Po završetku svih radova potrebno je sanirati okolna oštećenja zemljišta.
- (8) Na području obuhvata Plana nisu evidentirana klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Ukoliko dođe do pojave klizišta iste je potrebo u što kraćem vremenskom periodu sanirati te na području pojačane erozije uzgajati zaštitnu vegetaciju i izvesti inženjerske mjere stabilizacije tla.

## 8.3. Zaštita zraka

### Članak 48.

- (1) Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (2) Kakvoća zraka na području Općine Netretić je I. kategorije i kao takva treba biti očuvana temeljem važećih posebnih propisa te se s obzirom na to određuje:
- postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati,
  - provoditi propise za zaštitu zraka
- (3) Za održavanje postojeće I. kategorije kakvoće zraka, u slučaju incidentnog onečišćenja zraka opasnim tvarima primjenjuju se mjere koje su utvrđene planovima intervencija u zaštiti okoliša koji su na snazi.

- (4) Sukladno posebnim propisima treba provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka.
- (5) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
  - stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
  - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisima.
- (6) Vlasnici - korisnici nepokretnih izvora dužni su:
  - držati se propisanih graničnih vrijednosti emisija onečišćavajući tvari u zrak
  - prijaviti izvore onečišćavanja zraka
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te po potrebi redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša

#### 8.4. Zaštita od buke

##### Članak 49.

- (1) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi te posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima.
- (2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (3) Zaštita od buke provodi se danonoćno.
- (4) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:
  - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
  - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitanata)
  - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina - izvora buke
  - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
  - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
  - povremeno ograničenje emisije zvuka
  - uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica
  - dislociranjem sadržaja za zabavu i drugih koji su izvor buke i pojačanog prometa izvan zona smještajnih jedinica planiranog kampa.
- (5) Dodatna zaštita stambene zone koja je u kontaktu s obuhvatom ovog Plana, preporuča se izvedbom zaštitnih zelenih površina.

## 8.5. Mjere posebne zaštite

### Članak 50.

- (1) Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:
  - sklanjanje ljudi,
  - zaštitu od rušenja i potresa,
  - zaštitu od požara,
  - zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.
- (2) Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:2000.

### Članak 51.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene su na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Netretić" (2015.g.).
- (2) Vlasnici i korisnici poslovnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurava uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine.

### Članak 52.

#### SKLANJANJE LJUDI

- (1) Unutar obuhvata Plana nije obavezna izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava izgradnjom zaklona, privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom razvoja sustava civilne zaštite Općine Netretić, odnosno posebnim planovima sklanjanja ljudi i izgradnje zaklona, planovima privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora.
- (3) Planom su utvrđeni:
  - prometni pravci evakuacije s preporučenim smjerom evakuacije,
  - područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.
- (4) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od broja stanovnika/4 računano u m<sup>2</sup>.
- (5) Posebne uvjete zaštite i spašavanja po potrebi će utvrditi Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom i važećim pravilnicima.

### Članak 53.

#### ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA

- (1) Prostor u obuhvatu UPU-a nalazi u zoni VII. i VIII stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.
- (3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- (4) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

### Članak 54.

#### ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom su propisane najmanje međusobne udaljenosti između građevina. Građevina može biti udaljena manje od 4 m od susjednih građevina:
  - ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
  - ako je odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Kod projektiranja građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih/javnih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati proračunsku metodu TRVB ili GRETENER ili EUROALARM.
- (4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (5) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom i važećim pravilnicima.

- (6) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode te postojeće podzemne hidrante u rekonstrukcijama zamijeniti nadzemnim hidrantima, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom i važećim pravilnicima.

#### Članak 55.

##### ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

- (1) Zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (2) U slučaju gradnje građevina koje bi bile potencijalni izvori tehničko-tehnoloških nesreća potrebno je utvrditi zonu dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo i vodu te ugroze zaposlenika i stanovnika u okolici.
- (3) Prostor u obuhvatu Plana nije potencijalno ugrožen tehničko-tehnološkim nesrećama pri transportu opasnih tvari jer se prijevoz opasnih tvari ne smije vršiti državnim, županijskim i lokalnim cestama, osim u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

#### 8.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

##### Članak 56.

- (1) Unutar obuhvata Plana, kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Potrebno je pristupne pješačke prijelaze na križanjima predvidjeti da je moguć pristup do svih građevina preko skošenih rubnjaka, te u skladu s propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

#### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 57.

- (1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vrše se sukladno ovim Odredbama, kartografskim prikazima Plana i važećim zakonskim odredbama.
- (2) Gradnji građevina odnosno uređenju građevnih čestica na površinama određenim Planom može se pristupiti nakon ili istovremeno s gradnjom pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.
- (3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima.
- (4) Izmjena zakona, propisa i odluka koje donosi Sabor, ministarstva ili predstavnička tijela regionalne ili lokalne samouprave ne smatraju se izmjenom Plana. U slučaju neusklađenosti ovog Plana sa izmijenjenim zakonima, propisima ili odlukama, primijeniti će se odredbe propisa višeg reda.

### **9.1. Obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš i ekološku mrežu**

#### Članak 58.

- (1) Obveza provedbe procjene i ocjene utjecaja zahvata na okoliš i ekološku mrežu određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti prirode za zahvate određene Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

### **9.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja**

#### Članak 59.

- (1) Ovim se Planom ne propisuje provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

### **9.3. Građenje u fazama**

#### Članak 60.

- (1) Ovim Planom omogućuje se izgradnja u okviru zone u etapama ili fazama.
- (2) U slučaju etapne ili fazne gradnje, nužno je osigurati sljedeće osnovne uvjete:
  - svaka etapa ili faza mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti buduće građevine,
  - u prvoj etapi ili fazi potrebno je izvršiti radove izgradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih i/ili nadzemnih), zemljanih radova širokog iskopa i sl.,
- (3) Etape građenja, etape uređenja okoliša te etape izgradnje infrastrukture moraju biti međusobno usklađene.

### **9.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 61.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 62.

- (1) Ovaj Plan je izrađen u pet (5) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Netretić i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Netretić.
- (2) Ovjereni izvornici Plana čuvaju se u:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak;
  - Hrvatski zavod za prostorni razvoj – 1 primjerak;
  - Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije – 1 primjerak;
  - Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Duga Resa – 1 primjerak;

- pismohrani Općine Netretić – 1 primjerak.
- (3) Ovaj Plan je izrađen i na pet (5) DVD-rom medija, u pdf i dwg formatu.

#### Članak 63.

- (1) Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Duga Resa i u Jedinственном upravnom odjelu Općine Netretić.

#### Članak 64.

- (1) Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Glasniku Općine Netretić“.
- (2) Grafički dijelovi Plana i Knjiga B iz članka III. ove Odluke, nisu predmet objave.

#### Članak 64.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Netretić“.

#### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, Karlovac,
4. KŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, Duga Resa,
5. Ministarstvo uprave, Uprava za politički sustav i organizaciju uprave, Sektor za lokalnu i područnu samoupravu,
6. Općinski načelnik, ovdje,
7. Dokumentacija, ovdje,
8. Za objavu Glasnik,
9. PISMOHRANA

#### PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

**Davorka Debelak Frketić**

## **C.I. SAŠETAK ZA JAVNOST**

Na temelju čl. 86., a u skladu s odredbama čl. 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće Općine Netretić je svojoj 26. sjednici, održanoj 22. veljače 2021. godine, donijelo Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh. (dalje UPU Vinski Vrh) i objavilo u Glasniku Općine Netretić broj 2, godina XXIII. od 23. veljače. 2021. godine.

Osnovni razlozi pokretanja postupka izrade UPU Vinski Vrh je potreba da se osiguraju uvjeti za izgradnju turističkih sadržaja na području zone, a koji bi sa postojećim hotelom, izgrađenim sa druge strane županijske ceste, činili zajedničku funkcionalnu cjelinu.

Kao stručni izrađivač UPU Vinski Vrh odabrana je JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Osiguranje zadovoljenja razloga izrade Plana osigurano je uključivanjem zainteresiranih investitora u postupak izrade i donošenja ovog UPU Vinski Vrh.

Po donošenju navedene Odluke o izradi, zatraženi su planski zahtjevi javnopravnih tijela iz čl. 90. Zakona, te je zatraženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene.

Sukladno dobivenom mišljenju nadležnog Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, a nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, za Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu.

U postupku prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, Jedinostveni upravni odjel Općine Netretić, kao nositelj izrade UPU Vinski Vrh, zatražio je dostavu istih od strane javno pravna tijela, a gdje je zaprimljeno 9 zahtjeva i očitovanja. Analizirajući zaprimljene zahtjeve, kroz postavljene ciljeve i programska polazišta utvrđenih Odlukom o izradi UPU Vinski Vrh, utvrđeno je da nema zahtjeva u suprotnosti sa Odlukom te će svi biti obrađeni i implementirani u elaborat UPU Vinski Vrh, sukladno planskom mjerilu i obuhvatu plana.

Plansko rješenje dijeli prostor obuhvata na nekoliko manjih uporabnih cjelina:

- Pojas uz županijsku cestu - prioritetno namijenjen infrastrukturnim i uz infrastrukturu vezanih građevina. Na tome pojasu nalazi se:
  - ulaz u turističku zonu,
  - parkiralište za potrebe zone i za potrebe hotela sa druge strane županijske ceste,
  - koridor za vođenje niskonaponske električne mreže i javne rasvjete te prolazak 10 (20) kV dalekovoda,
  - koridor za prolaz magistralnog vodovoda i mjesto priključka zone na vodoopskrbnu mrežu
  - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i mjesto upuštanja pročišćenih otpadnih voda u okoliš;
- Prostor između dva kanalizirana vodotoka namijenjen za turističku zonu, ali zbog svoga položaja preporuča se za izgradnju pratećih i pomoćnih građevina u funkciji turističke zone (ulazna recepcija, sanitarni čvor, prateći sadržaji)
- Prostor zone južno od kanala, između županijske ceste i rijeke Dobre, namijenjen kao glavni prostor za izgradnju turističkih sadržaja zone

Na taj način je najveći dio prostora uz županijsku cestu, kao najbučniji dio unutar obuhvata UPU UTZ Vinski Vrh, namijenjen za izgradnju infrastrukturnih građevina, čime se stvara tampon zona od prometnice prema smještajnim jedinicama kampa. Dodatno se u toj zoni može urediti i zaštitno zelenilo sa stablima, čime bi se maksimalno smanjio utjecaj prometa na smještajni dio zone. Cjelokupan prostor zone planiran je kao turistički, iako je zona gradnje udaljena od granica zone, gdje je ostavljen slobodan prostor uz rijeku, kao jedino mjesto za smještanje kupališta, što će biti detaljnije razrađeno u okviru projektne dokumentacije kampa.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VINSKI VRH

## ***C II ODLUKA O IZRADI PLANA***

**16**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Netretić („Glasnik Općine Netretić” 03/13, 02/18, 03/18 i 02/20) Općinsko vijeće Općine Netretić je na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine donijelo

### **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VINSKI VRH**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh (dalje Odluka).

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh (dalje UPU) su odredbe čl. 86. st. 3., čl. 79. i 80. te odgovarajuća primjena čl. 81. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje Zakon) te čl. 61. Prostornog plana uređenja Općine Netretić (Glasnik Općine Netretić 09/2019., pročišćeni tekst Glasnik Općine Netretić 01/20) (dalje PPUO).

**RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 3.

- (1) Razlozi za donošenje UPU su:
1. Osiguranje uvjeta za izgradnju turističkog naselja i kampa sa pratećim športskim i rekreacijskim sadržajima unutar planirane zone obuhvata UPU-a, a koji bi zajedno sa postojećim hotelom, izgrađenim sa druge strane ceste ŽC 3142, koja prolazi uz područje obuhvata, činili zajedničku funkcionalnu cjelinu.

**OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 4.

- (1) Obuhvat UPU određen je grafičkim dijelom PPUO, karta 4.7. Vinski Vrh, Brajakovo Brdo, Zagradci u mjerilu 1:5000, a obuhvaća dio kč. 56 i 57/1, KO Vinski Vrh.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 5.

- (1) Prostor Općine Netretić proteklih godina bilježi rast potražnje za turističkim sadržajima..
- (2) Sukladno odredbama PPUO cjelokupan prostor Općine je detaljno sagledan i planirano je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene na razmatranom prostoru, sukladno očekivanim potrebama korisnika prostora.
- (3) Zbog iskazanih potreba korisnika kroz detaljni program sadržaja, kapaciteta i namjena koje korisnici namjeravaju izgraditi na prostoru planirane zone ugostiteljsko turističke namjene Vinski Vrh, sukladno iskazanom interesu pristupa se izradi UPU.

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### Članak 6.

- (1) Cilj izrade UPU je proširenje turističkih sadržaja uz postojeći hotel Amarilis, kroz planiranje novih turističkih kapaciteta u planiranoj ugostiteljsko turističkoj zoni kao dopunu postojećih hotelskih kapaciteta, a sukladno iskazanom interesu korisnika prostora.
- (2) Programska polazišta izrade UPU temelje se na usklađenju sa detaljnim programom sadržaja, kapaciteta i namjena, koji planira izgradnju manjeg mješovitog turističkog naselja sa bungalovima, glamping kućicama i kampa sa zajedničkim pratećim sadržajima (repcija, restoran, kupalište i drugi sportsko zabavni sadržaji).
- (3) Programske odrednice PPUO-a osiguranje su uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Netretić kroz osiguranje prostorno planskih uvjeta za uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta, a sa ciljem izrade UPU-a i u konačnici njegovog stavljanja u gospodarsku (turističku) funkciju.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA**

### Članak 7.

- (1) Za izradu UPU bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 10. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade UPU-a ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču UPU-a.

## **STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a.

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Članak 9.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje UPU-a već će izraditi Nacrt prijedloga UPU-a, temeljem kojeg će Općinski načelnik utvrditi prijedlog UPU-a za javnu raspravu.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA  
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi UPU-a:
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
  - Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47000 Karlovac;
  - Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
- Komunalno Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- mjesni odbor nadležan za područje izrade UPU-a.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU-a; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a određeni ovom Odlukom;

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

Članak 11.

- (1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu UPU-a iz članka 10. ove Odluke, izrada UPU-a odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza -- 30 dana

- izrada nacrtu prijedloga UPU-a iz Članka 9. ove Odluke;
- utvrđivanje prijedloga UPU-a za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga UPU-a, od strane Općinskog načelnika Općine Netretić;

2. faza -- 7 dana

- izrada prijedloga UPU-a (5 dana od utvrđivanja prijedloga UPU-a za javnu raspravu);
- objava javne rasprave o prijedlogu UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Netretić prije početka javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke, a koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a;

3. faza -- 30 dana - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog UPU-a s javnim izlaganjem;

4. faza -- 15 dana od završetka javnog uvida - priprema izvješća o javnoj raspravi i objava istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Netretić i u informacijskom sustavu;

5. faza -- 7 dana

- izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a;
- utvrđivanje konačnog prijedloga UPU-a od strane Općinskog načelnika Općine Netretić te upućivanje na donošenje;

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

6. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
7. faza -- izrada konačnog prijedloga UPU-a (7 dana)
8. faza -- 15 dana
- donošenje UPU-a od strane Općinskog vijeća Općine Netretić;
  - objava Odluke o donošenju UPU-a u Glasniku Općine Netretić;
  - tehničko dovršenje UPU-a (7 dana od objave u Glasniku Općine Netretić);
  - dostava UPU-a Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od dana objave u Glasniku Općine Netretić).
- (2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:
- utvrđivanje Prijedloga UPU-a za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga UPU-a od strane Općinskog načelnika Općine Netretić;
  - objavu javne rasprave o Prijedlogu UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Netretić prije početka javne rasprave;
  - dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a;
  - mogući cjelokupan postupak ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a;
  - utvrđivanje konačnog Prijedloga UPU-a od strane Općinskog načelnika Općine Netretić;
  - dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
  - postupak donošenja UPU-a od strane Općinskog vijeća Općine Netretić;
  - vrijeme do objave Odluke o donošenju UPU-a u Glasniku Općine Netretić.
- (3) Postupak ponovne javne rasprave se provodi po potrebi, ali najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi UPU-a i provodi novi postupak izrade.

---

**GLASNIK OPĆINE NETRETIĆ**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NETRETIĆ

---

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu UPU-a bit će osigurana iz proračuna Općine Netretić, a mogu se osigurati i iz drugih izvora sukladno Zakonu.

**ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 13.

- (1) Do donošenja UPU-a nije dopušteno izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 14.

- (1) Temeljem čl. 81. st. 2. Zakona, nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Netretić.
- (2) Nositelj izrade UPU-a treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a;
  - Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade UPU-a treba o izradi istog obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Općine Netretić i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

- (1) Odluka o izradi UPU-a objavit će se u Glasniku Općine Netretić.

Članak 16.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Netretić.

KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2133/11-06-21-7  
U Netretiću, 22. veljače 2021.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
**Tomislav Frketić, v.r.**

**C.III.ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA**



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

02

Priloga	10.05.2021
350-02/21-01/01	02
350-2-14	

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/21-01/614

Ur. broj: 09-00-06/02-21-03

Karlovac: 07. svibnja 2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NETRETIĆ**  
*Jedinstveni upravni odjel*

**Predmet:** Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“

- dostava mišljenja prema pozivu

Na temelju obavijesti Općine Netretić (Klasa: 350-02/21-01/01, Ur. broj: 2133/11-02-21-16 od 05. svibnja 2021.) o započetom postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“ (dalje: UPU) i poziva za dostavom podataka za šume i šumsko zemljište kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., obavještavam vas slijedeće:

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi i razlozima donošenja predmetnog UPU-a kojima se žele osigurati uvjeti za izgradnju turističkog naselja i kampa sa pratećim športskim i rekreacijskim sadržajima, a obuhvaća dio k.č. 56 i 57/1, k.o. Vinski Vrh obavještavam vas da se predmetne površine ne nalaze u obuhvatu šumskogospodarske osnove područja, te samim time Hrvatske šume d.o.o. Zagreb nemaju zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“.

*S poštovanjem,*

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Kao u naslovu

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VINSKI VRH



**Elektra Karlovac**

Vladka Mačeka 44,  
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111  
TELEFAKS • 04/411 • 102  
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS  
IBAN • HR9424840081400016244

14.05.2021.	
350-02/2-01/01	02
U: 31-2-2	

REPUBLIKA HRVATSKA;  
Karlovačka županija,  
Općina Netretić,  
Netretić 3A,  
47271 Netretić

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/1659/21AK

VAŠ BROJ I ZNAK 350-02/21-01/01, urbroj: 2133/11-02-21-16

PREDMET UPU Ugostiteljsko turističke zone Vinski vrh

DATUM 10.05.2021.

Vašim dopisom od 05.05.2021. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski vrh“. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku ( 0,4 kV ) i srednjenaponsku mrežu ( 10 kV, 20 kV i 35 kV ). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

## OBRAZLOŽENJE

Preko prostora predmetne zone prelazi magistralni dalekovod DV 10(20) kV za Vinski vrh. Pored predmetne zone izgrađena je TS UPOV Vinski vrh iz koje je moguće napojiti buduće korisnike mreže u predmetnoj zoni.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

### Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- DV 35 kV ..... 20 m
- DV 20 kV ..... 10 m
- DV 10 kV ..... 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

### Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

### Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

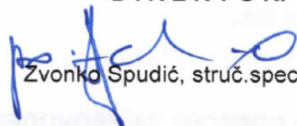
### Članak 5.

Planom se omogućava izgradnja elektrana na promatranom području. Način njihovog spajanja na elektroenergetsku mrežu biti će određen sukladno zahtjevu budućih investitora izgradnje elektrana.

S poštovanjem.

Co: 1) Odjel za razvoj i pristup mreži,  
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

  
Zvonko Spudić, struč.spec.ing.sec.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA KARLOVAC



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/21-57/125**

**URBROJ: 517-10-2-3-21-2**

Zagreb, 13. svibnja 2021.

**OPĆINA NETRETIĆ**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Netretić 3  
47 271 Netretić

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh,**  
**Općina Netretić**  
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh na području Općine Netretić u Karlovačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Karlovačkoj županiji.



Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: [opcina.netretic@ka.t-com.hr](mailto:opcina.netretic@ka.t-com.hr))  
2. U spis predmeta, ovdje



07

ŽUPANIJA KARLOVAČKA  
Općina NETRETIĆ

Prilijepio	17.05.2021	
Klasa	350-02/21-01/01	02
Dro	376-21-22	

KLASA: 350-05/21-01/182  
URBROJ: 376-05-3-21-02  
Zagreb, 7. svibnja 2021.

Općina Netretić  
Netretić 3A  
47271 Netretić

**Predmet:** Općina Netretić  
UPU „UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VINSKI VRH“  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/11-02-21-16, od 5. svibnja 2021.

Poštovani,

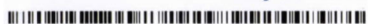
temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića p. od. *Miran Gosta*  
4 Z A G R E B mr.sc. *Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.		Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Montcogim - Plinara d.o.o.  
Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja  
Tel 01/ 3373 743  
Fax 01/ 3373 744  
OIB 85690422241  
E-mail montcogim@zg.t-com.hr  
Web www.montcogim.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
Općina Netretić  
Jedinstveni upravni odjel  
Netretić 3a  
47271 Netretić

Datum: 17. svibnja 2021.  
Stranica: 1 / 2

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/21-01/01, Urbroj: 2133/11-02-21-16 od 05.05.2021. zaprimljenog 11.05.2021. godine, u kojemu nas zbog potrebe izrade **Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“**, tražite dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana iz našeg djelokruga, te uvidom u Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh Općine Netretić Klasa: 350-02/21-01/01, Urbroj: 2133/11-02-21-16 od 05. svibnja 2021. godine zajedno s priloženim prilogom utvrđuju se slijedeći:

## POSEBNI UVJETI

### Br. PU-KA-136/05/2021/

1. Na predmetnom području koje omeđuje područje Općine Netretić, obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh, na k.č 57 i 57/1 k.o. Vinski Vrh Montcogim-Plinara d.o.o. nema izgrađenu plinsku mrežu.
2. Za buduće prometnice i građevine za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na tim područjima, te nije moguće odrediti dimenziju plinovoda u ovoj fazi planiranja, ali je potrebno u svim budućim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).
3. Kod izrade Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh, te svim aktivnostima koje slijede na temelju Urbanističkog plana uređenja, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda GPZ prosinac 1998.

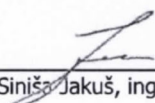
Novi plinovodi se nastavljaju na plinovode u putevima i ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu za izgradnju plinovoda koji se izrađuju nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima, pravilima i tehničkim propisima za plinifikaciju.

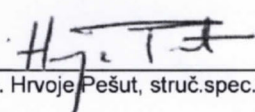
4. Kod izrade Detaljnog plana uređenja, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na ST plinovodu i ST kućnim priključcima nadležna isključivo Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.
5. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionna okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.
6. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.
7. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač) na području Općine Netretić, zbog osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina i imovine obvezan je pravovremeno, a najmanje petnaest (15) dana prije početka radova na predmetnom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i ST kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača.
8. *Zaštitni pojas* ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.
9. *Sigurnosni pojas* - prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka, te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

kontakt:

Siniša Jakuš, mob: 091 3342 004 e-mail: sinisa.jakus@montcogim.hr  
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:

  
p.o. Siniša Jakuš, ing.stroj.

  
p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif..

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.  
Za izgradnju distribucijskih mreža,  
distribuciju plina i održavanje  
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NETRETIĆ  
Jedinstveni upravni odjel

ŽUPANIJA KARLOVAČKA  
Općina NETRETIĆ

Primito: 19.05.2021		Netretić 3
Klasa: 350-02/21-01/01		47 271 Netretić
Ur. broj: 316-21-24		02
Datum: 12. svibnja 2021.		

Klasa 700/21-15/415

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-02

DATUM: 12. svibnja 2021.

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“,  
na području Općine Netretić  
-dostava podataka na upit**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/01, Ur.broj: 2133/11-02-21-16, zaprimljenog dana 12.05.2021. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Vinski Vrh“, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana Općine Netretić i granica obuhvata UPU-a „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Vinski Vrh“ i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Uvidom u Odluku o izradi UPU-a Ugostiteljsko-turističke zone Vinski Vrh, pregledom tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Općine Netretić, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2.2 Infrastrukturni sustavi), te uvidom u kartografski prikaz (karta 4.7. Vinski Vrh, Brajakovo brdo, Zagradci) iz koje je vidljiv obuhvat predmetnog Plana kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Vinski Vrh“ nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Vinski Vrh“ ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., **nema zahtjeve** u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Vinski Vrh“.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/21-15/415.

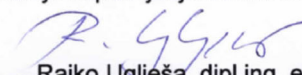
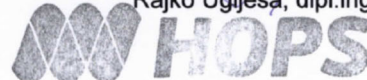
**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**Elektra Karlovac**  
**Vladka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko - turističke zone Vinski Vrh“.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.  
  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4, Zagreb 5

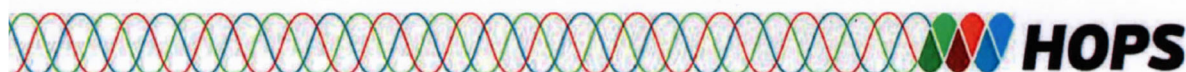
Prilog:

1. Prostorni plan Općine Netretić, karta br. 4.7. Vinski Vrh, Brajakovo brdo, Zagradci, van mjerila;
2. Prostorni plan Općine Netretić, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav;
3. Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u odnosu na obuhvat UPU „Ugostiteljsko-turističke zone Vinski Vrh“, van mjerila;

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove



02



KLASA: 302-01/21-01/15  
URBROJA: 2133/1-05-02/01-21-13  
Karlovac, 21. svibnja 2021.

24.05.2021	
350-02/21-01/01	02
2133/1-01-26	

OPĆINA NETRETIĆ  
Jedinstveni upravni odjel  
47 271 Netretić, Netretić 3a

**PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“  
- očitovanje, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/11-02-21-16 od 05.05.2021. godine, kojim tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“, obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel u okviru svoje nadležnosti nema zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade predmetnog Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



02  
ŽIVJETI ZAJEDNO

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Općina Netretić

NETRETIĆ 3A

47271 Netretić

KARLOVAČKA  
Općina NETRETIĆ

Primijeno:	28.05.2021
Općinska služba:	350-02/21-01/01
Uredbeni broj:	376-21-29
	02

OZNAKA T43-61256869-21  
KONTAKT Mirko Domitrović  
TELEFON 01-4918663  
DATUM 24. 05. 2021.

**NASTAVNO NA**

Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade UPU ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 7931 46560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 7931 46560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

#### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti zaštitu korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

#### **Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

3



## Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

### Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

4



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojsnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko  
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Direktorica  
Maja Mandić, dipl. iur.

U.?  
HRVATSKI TELEKOM D.D.

Zagreb

P10

#### **Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

5



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

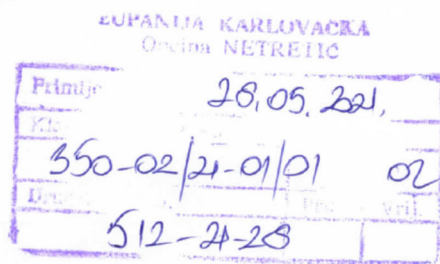
**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-02/21-01/98**

**URBROJ: 512M3-020201-21-2**

**Zagreb, 24. svibnja 2021.**



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NETRETIĆ  
Jedinstveni upravni odjel  
Netretić 3a  
47271 NETRETIĆ**

**PREDMET: UPU „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ:2133/11-02-21-16  
od 05. svibnja 2021.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane vezano za Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

SJSZ  
*[Signature]*

S poštovanjem,



**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl.ing.geod.**

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VINSKI VRH



***C.IV. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU***

***C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI***

***C.VI. ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJELOGA PLANA***

***C.VII. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA - NACRT***